



CLUBES DE EXPERIÊNCIA







Membro

CADA CASA CONCEITO FOI PENSADA PARA CAUSAR **MENOR IMPACTO**:



Sistema de aquecimento
inteligente, que economiza
água e energia.



Captação de água da chuva
para uso em cisternas.



Biodigestores que captam
todos os resíduos.



Uso zero de cimento nas
construções.



INCENTIVAMOS À **ECONOMIA LOCAL**, DENTRO E
FORA DOS CLUBES DE EXPERIÊNCIA, COM MÃO DE
OBRA E FORNECEDORES REGIONAIS.

SUSTENTABILIDADE NÃO É TENDÊNCIA É PRINCÍPIO.

MEMBRO FUNDADOR

- 👤 Acionista Preferencial Executivo
- 💵 Investimento de **R\$ 300 mil**
- ⌚ **10 anos** de acesso
- 📅 **15 dias** anuais no empreendimento selecionado
- 📍 Acesso a reservas privativas e experiências exclusivas

MEMBRO PREMIUM

- 👤 Acionista Preferencial Corporativo
- 💵 Investimento de **R\$ 450 mil**
- ⌚ **15 anos** de acesso
- 📅 **21 dias** anuais em reservas privativas de eventos temáticos
- 📍 Participação em clubes e experiências imersivas LIV

MEMBRO UNIVERSAL

- 👤 Acionista Preferencial Bonificado
- 💵 Investimento de **R\$ 2,1 milhões**
- ⌚ **21 anos** de acesso
- 📅 **30 dias** anuais em todos os empreendimentos LIV
- 📍 Acesso total aos clubes e reservas ecológicas LIV

MEMBRO LEGADO

- 👤 Acionista Preferencial Patrimonial
- 💵 Investimento de **R\$ 3,4 milhões**
- ⌚ **Acesso vitalício**
- 📅 **30 dias** anuais em todos os empreendimentos LIV
- 📍 Título vitalício e transmissível, um legado sustentável

MEMBROS INVESTIDORES = ACIONISTAS PREFERENCIAIS RENTABILIZADOS ANUALMENTE
[BASE SELIC (15% A.A. 2025 = TESOURO DIRETO)] COM DIRETOS DE USOFRUTO EM RESERVAS PRIVATIVAS

CONHEÇA NOSSOS EMPREENDIMENTOS



HARAS
MIRANTE



RANCHO
MIRANTE



PARCEIROS

Todeschini[♥] DECA



**ROLL
DOOR**[®]



ECO FLAME
Garden



FORMICA[®]



GRUPO TEC

GOLFE



DESFRETE DE UM CAMPO EXCLUSIVO COM VISTAS DESLUMBRANTES, PERFEITO PARA INICIAINTES E PROFISSIONAIS.

JEEP TOURS



AVVENTURE-SE EM PASSEIOS OFF-ROAD PELAS PAISAGENS MAIS INTOCADAS DA RESERVA.

CICLISMO



PEDALE POR TRILHAS ECOLÓGICAS QUE DESAFIAM E ENCANTAM EM MEIO À FAUNA E FLORA LOCAIS.

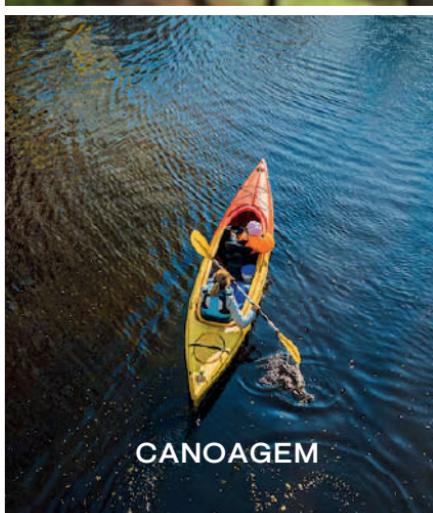
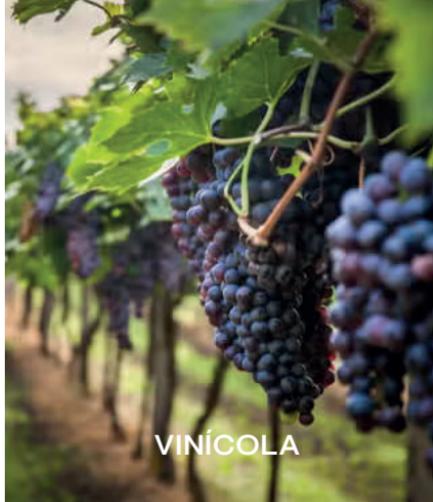
MARINA ECOLÓGICA



UM ESPAÇO PLANEJADO PARA BARCOS, VELA E MUITO MAIS, EM PERFEITA HARMONIA COM O AMBIENTE

Mais que um clube

UM REFÚGIO PARA VIVER EXPERIÊNCIAS ÚNICAS.
RELAXE NOS BANGALÔS, AVENTURE-SE AO AR LIVRE E
CONECTE-SE COM O MELHOR DA VIDA.





| CUMBUCO | CEARÁ



O DESTINO DOS **VENTOS** QUE DANÇAM SOBRE O MAR.

LOCALIZADO EM UM DOS PARAÍSOS MUNDIAIS DE **KITESURF E WINDSURF**,
O **MIRANTE DOS VENTOS** CONTEMPLA A NATUREZA EXUBERANTE.

Explore a melhor experiência

ESTRUTURA EXCLUSIVA E COMPLETA PARA VOCÊ
RELAXAR E SE AVENTURAR



Cavgue sobre
a areia dourada
ao som das
ondas.



Experimente um
passeio de quadriciclo
pelas majestosas
dunas de Cumbuco.



Sinta a liberdade
de voar sobre as
águas com ventos
perfeitos o ano inteiro.



Ative seu corpo
e sua energia.

Pedale por paisagens
intocadas e respire o
frescor dos ventos.



Deslize com leveza
pelas lagoas de
águas cristalinas.



VILA COMERCIAL

VENHA ESPAIRECER NUM AMBIENTE ACOLHEDOR, PENSADO
ESPECIALMENTE PARA ATENDER SUAS NECESSIDADES E DESEJOS.



MARAGOGI | ALAGOAS



MIRANTE
DA AREIA



AL

UM CLUBE DE EXPERIÊNCIAS À BEIRA-MAR, ONDE A NATUREZA
É PARTE DO PROJETO. COM CASAS CONCEITOS INTEGRADAS AO
AMBIENTE NATURAL, OFERECEMOS UMA VIVÊNCIA COMPLETA
VOLTADA AO KITESURF, VELA E PRÁTICAS DE BEM ESTAR. MAIS
QUE HOSPEDAGEM, UM CONVITE AO EQUILÍBrio ENTRE
AVVENTURA, DESCANSO E CONEXÃO COM A PAISAGEM.

O Caribe brasileiro em sua forma mais pura.

PISCINAS NATURAIS DE MARAGOGI



PRAIA DE MARAGOGI

A scenic tropical beach at sunset. A man in a black tank top and shorts is jogging away from the camera on the sandy beach. In the background, a modern, light-colored villa with large glass windows and a wooden deck overlooking the ocean. The sky is a warm, golden color, and palm trees are visible in the foreground and background. The sand shows footprints from the jogger.

UM ESPAÇO ONDE O **CONFORTO**
ENCONTRA A SIMPLICIDADE E O
LUXO ESTÁ NA TRANQUILIDADE.



KITE SURF

SINTA A LIBERDADE DE VOAR SOBRE AS ÁGUAS COM VENTOS PERFEITOS O ANO INTEIRO. UMA EXPERIÊNCIA INTENSA DE CONEXÃO ENTRE CORPO, NATUREZA E ADRENALINA.



VELA

A EXPERIÊNCIA À VELA É UM CONVITE PARA DESACELERAR E SE DEIXAR LEVAR PELO RITMO CALMO E HARMÔNICO DA NATUREZA.





EMBARCAÇÕES
ELÉTRICAS



SPA E MASSAGEM



QUADAS
POLIESPORTIVAS

YOGA E MEDITAÇÃO
AO AR LIVRE.



BEACH TENIS



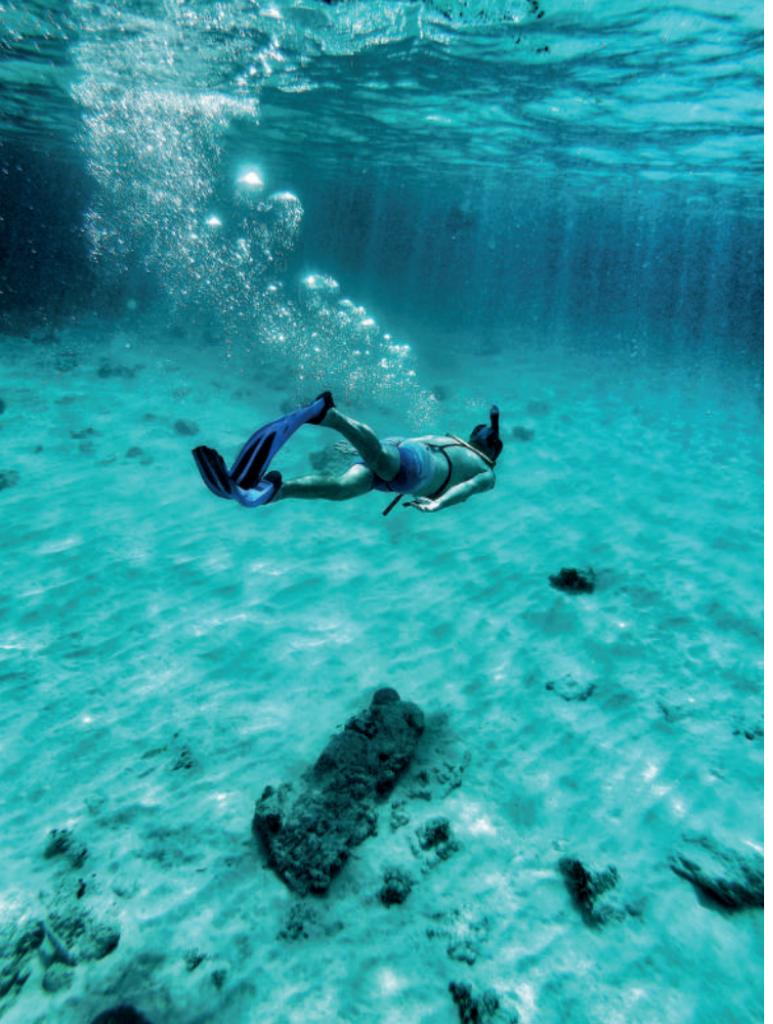
MIRANTE
NORONHA

| FERNANDO DE NORONHA | PERNAMBUCO



EM MEIO A UM DOS DESTINOS MAIS DESLUMBRANTES DO BRASIL,
NASCE UM EMPREENDIMENTO QUE REDEFINE O VIVER COM PROPÓSITO.
MAIS QUE UM CONDOMÍNIO DE LUXO, ESTE É UM REFÚGIO INTEGRADO
À NATUREZA, ONDE O CONFORTO DO ALTO PADRÃO SE UNE À
SIMPLICIDADE ESSENCIAL DO ENTORNO.

*Paisagens inacreditáveis
em cada canto*





| BONITO | MATO GROSSO DO SUL

The image is a composite of two photographs. The left side shows a man from behind, standing on a rocky outcrop and looking out over a deep, clear blue river or lake. A metal railing is visible in the foreground. The right side is a close-up, low-angle shot of a stalactite cave, showing numerous long, thin stalactites hanging down from the ceiling into a dark pool of water.

O MIRANTE DAS ÁGUAS NASCE EM BONITO, MATO GROSSO DO SUL, COMO UM REFÚGIO DE IMERSÃO PROFUNDA NA NATUREZA CRISTALINA DO CERRADO. UM CLUBE DE EXPERIÊNCIAS SUSTENTÁVEIS QUE UNE HOSPITALIDADE DE ALTO PADRÃO, ECOTURISMO E ESPORTES AQUÁTICOS EM UM CENÁRIO ÚNICO, ÀS MARGENS DO RIO MIMOSO



QUE TAL SE PERMITIR **VIVER O INESPERADO**
ENTRE TANTAS BELEZAS NATURAIS TÃO
DISTINTAS E SURPREENDENTES?









| LOUNGES CORPORATIVOS | SINATRA CLUB



REFERÊNCIA EM EVENTOS CORPORATIVOS E
GASTRONÔMICOS PREMIUM, COM ROOFTOP
EXCLUSIVO E CLUBE DE MEMBROS.







ENTRE A **NATUREZA** E O **LEGADO**,
um refúgio para gerações

LIV
ECO
HABITATS
CLUBES DE EXPERIÊNCIA